

Referat fra møde i Afdelingsbestyrelsen d. 17.6.2025 kl 19-20

Tilstede: Sigurd (ref.), Benny

Afbud: Hanne, Mathias, Lone, Jens O og Carsten.

1. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev godkendt

2. Opsamling på Arbejdsweekend i maj

Vi fik udført alle de opgaver, der var planlagt.

Flg. opgaver udestår til senere arbejdsdag eller hvis grupper vil påtage sig dem:

- Etablering af system til låsning af cykler i cykelskurene.
- Etablering af plantekasse ved cykelskuret ved nr. 3.
- Fjernelse af byggeaffald og jord fra upassende bunker ved Filosofgangen.
- Udplanering af jord ved skråningen.

3. Orientering om skolebyggeriet

Sigurd har været til orienteringsmøde hos Jonstrup89, og gennemgår projektet i koncentreret form til fællesmødet..

4. Ejendomsskat i EF Grønningen

Der skal betales ejendomsskat på ca. 2500 kr. i EF Grønningen. Det betyder en udgift for Jonshøj på ca. 1000 kr. om året, som betales over driftsregnskabet.

5. Opsamlingspunkter

Jens O. har nu fået svar fra Domea vedr. reduktion af elafgiften.

Sigurd tager det derefter op med Farumsødal.

Sigurd har rykket EBH-Byg for udbedring af døre og mast mv., men mangler svar, Rykker igen.

Flere beboere klager over uventet meget støv i boligerne. Sigurd har undersøgt ventilationskanalerne i en af de boliger, der har problemet. Kanalerne er rene. Sigurd undersøger hos kolleger, hvad der kan være årsagen.

5. Superbrugergruppen

Kenneth rykkes igen mhp møde (Sigurd), men har svaret, at de kun vil komme, hvis de får en rekvisition fra Farumsødal.

Sigurd tager en dialog med Dorthé om dette.

Der hos nogle beboere en generel utilfredshed omkring varmeanlæggenes virkemåde, at de ikke er indstillet korrekt. Sigurd har talt med Kenneth om dette, og svaret er, at anlæggene ikke kan indstilles ens, da der er forskellige ønsker til temperatur, der er forskellige boligstørrelser, og andre parametre, som kan komme i spil. Indstillingen skal derfor ske ved at prøve sig frem lidt af gangen og optimere indstillingen.

Flg. proces igangsættes derfor:

1. Alle beboere får besøg af superbrugerne
2. Ved besøget tjekkes de overordnede indstillinger (vandtryk, indstilling på termostaten på varmebladen til ventilationen, filtre, er beboerens varmekonsum uventet højt, er ventilationsarmaturer tilstoppet)
3. Evt, fejl rettes
4. Historikken frem til d.d. skrives ind i journalen, som hænges op på indersiden af døren
5. Alle beboere, som har et uventet højt forbrug af el, få efterfølgende besøg af Kenneth, som kontrollerer indstillingerne.

6. Evt.

Sigurd inviterer beboerne i de hvide boliger til Skt. Hansfesten

Plan for pasning af de grønne områder skal udarbejdes og behandles på næste fællesmøde. Sigurd udarbejder tegning.

Ovnene i fælleshuset slår sikringerne. Benny og Sigurd undersøger hvad der kan være galt.